

Argos aktuell

DAS FINANZJOURNAL DER ARGOS AG • FRÜHJAHR 2022



Liebe Kunden, Partner und Freunde der Argos AG,

Frühlingssonne, Blumen und Vogelzwitschern tun uns derzeit besonders gut! Und heben die Laune – auch in unsicheren Zeiten! Familie und Freunde, überhaupt Menschen, denen wir vertrauen können, sind nun wichtiger denn je. Vor diesem Hintergrund freuen wir uns besonders auf unser 20-jähriges Jubiläum im Winter 2022. Denn es zeigt: Argos ist ein Unternehmen, dem Menschen ihr Vertrauen schenken. Und das dürfen Sie auch, denn gerade in schwierigen Situationen sind wir an Ihrer Seite!

Bleiben Sie zuversichtlich und genießen Sie den Frühling,

Ihr Argos Team



Belinda Putz

Bauspar- und Finanzierungsfachfrau

Lindauer Straße 46
88239 Wangen im Allgäu

Tel.: 07522 9778-37

Mobil: 0170 28 84 608

belinda.putz@argos-ag.com

Neu im Argos Team: Belinda Putz

Seit 1. April 2022 verstärkt Belinda Putz mit 25 Jahren Erfahrung unseren Bauspar- und Finanzierungsbereich. Sie als Kunde profitieren dabei von ihren persönlichen Kontakten zu einer Vielzahl von Bankpartnern – und damit von einer individuellen Immobilienfinanzierung mit exklusiven Konditionen! Sie haben Fragen oder benötigen eine Finanzierung? Frau Putz berät Sie gern!

IMPRESSUM

Argos AG
Lindauer Straße 46
88239 Wangen im Allgäu

Tel. 07542 4091-0
Fax 07542 4091-100
info@argos-ag.com
www.argos-ag.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Marcus Klauenberg
Vorstand: Holger Hirsch
Sitz: Lindauer Straße 46, 88239 Wangen
Amtsgericht Ulm (HRB 620996)
USt.-IdNr.: DE814142943

Gestaltung: Sibylle Zimmermann
Bildnachweis: © David Knipping (Mitarbeiterporträts)
© Anna / © Wayhome Studio Adobe Stock / © GHolz /
© WavebreakMediaMicro / © marog-pixcells – Adobe Stock

Alle Rechte vorbehalten. Keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der in diesem Werbemittel zur Verfügung gestellten Informationen.

INHALT

NEU IM ARGOS TEAM

Belinda Putz

FINANZIERUNG

Aktuell: Top-Zinsen bei Wohnbaudarlehen und Immobilienfinanzierung

BERUFSUNFÄHIGKEITSVERSICHERUNG

Günstigere Konditionen vor Schulabschluss sichern!

ARGOS INFO

Gesetzlicher Mindestlohn – Steuerfreie Sachbezugs-grenze – Betriebliche Altersvorsorge

ELEMENTARSCHADENVERSICHERUNG

Extremwetterrisiken steigen – schützen Sie sich gegen Elementarschäden!

STEUERN

Steuerliche Frei- und Höchstbeträge 2022

Sie erreichen die Argos AG in

WANGEN

Lindauer Str. 46
88239 Wangen i. A.
Tel. 07522 9778-30
Fax 07522 9778-40

MECKENBEUREN

EVS-Weg 1
88074 Meckenbeuren-Buch
Tel. 07542 4091-0
Fax 07542 4091-100

LINDAU

Bleicheweg 13
88131 Lindau
Tel. 08382 275899-1
Fax 08382 275899-9

im Internet auf www.argos-ag.com und via E-Mail an info@argos-ag.com.

Ihre Finanzen. Unsere Kompetenz.

Argos AG

FINANZIERUNG

Aktuell: Top-Zinsen bei Wohnbaudarlehen und Immobilienfinanzierung

Beleihung	60 %		80 %	
	nom. (%)	eff. (%)	nom. (%)	eff. (%)
Jahre				
5	1,45	1,51	1,55	1,61
10	1,69	1,73	1,76	1,80
15	1,90	1,94	1,99	2,03
20	2,09	2,11	2,23	2,27
25	2,11	2,13	2,31	2,33

Stand: 29. März 2022 | Quelle: prohyp

Rechenbeispiel: Wie wirken sich die aktuellen Zinsen auf Monatsraten und Laufzeit aus?

Nettodarlehensbetrag	200.000 €
Beleihungswert	60 %
Jährliche Tilgung	3 %
Sollzinsbindung	10 Jahre
Sollzinssatz gebunden	1,69 %
Effektiver Jahreszins	1,73 %
Monatsrate	781,67 €
Restschuld nach 10 Jahren	134.681,48 €
Vertragslaufzeit	26 Jahre 7 Monate

BERUFSUNFÄHIGKEITSVERSICHERUNG

Günstigere Konditionen vor Schulabschluss sichern!



Viele Jugendliche starten in wenigen Monaten ins Berufsleben. Vor allem wenn sie einen handwerklichen oder sozialen Beruf erlernen möchten, sollten Eltern für ihre Kinder unbedingt eine **Berufsunfähigkeitsversicherung** beantragen – und zwar möglichst bald. Denn: Wenn Sie den Vertrag **noch zu Schulzeiten** Ihres Kindes abschließen, sind die Konditionen günstiger. Das schlägt vor allem für **Auszubildende in sozialen oder handwerklichen Berufen** zu Buche, denn sie zahlen wesentlich höhere Beiträge als beispielsweise Azubis in kaufmännischen Berufen. Warten Sie deshalb nicht zu lange.

Um **günstige Konditionen** zu erzielen, muss der Abschluss einer Berufsunfähigkeitsversicherung **vor dem Schulabschluss** und der Ausstellung des Abschlusszeugnisses erfolgen. **Wichtig:** Planen Sie genug Zeit ein, denn Versicherer stellen auch Fragen zur Gesundheit Ihrer Kinder. Und das nimmt durchaus Zeit in Anspruch. Sie haben Fragen? Ihr Argos Berater unterstützt Sie gern!

Argos Info

- Der **gesetzliche Mindestlohn** wurde zum 1. Januar 2022 von 9,60 € auf 9,82 € pro Stunde erhöht. Ab dem 1. Juli 2022 liegt er dann bei 10,45 € pro Stunde.
- Die **steuerfreie Sachbezugsgrenze** steigt zum 1. Januar 2022 von 44,00 € auf 50,00 €.
- Für Verträge der **betrieblichen Altersvorsorge**, die vor dem 1. Januar 2019 abgeschlossen wurden, ist der **Arbeitgeberzuschuss** in Höhe von 15 % des umgewandelten Entgelts (soweit der Arbeitgeber durch die Umwandlung Sozialversicherungsbeiträge einspart) zum 1. Januar 2022 verpflichtend.

ELEMENTARSCHADENVERSICHERUNG

Extremwetterrisiken steigen – schützen Sie sich gegen Elementarschäden!



In den letzten Jahren sind **extreme Wetterereignisse** immer häufiger geworden. **Stürme, Starkregen** und **Überschwemmungen** werden zu einer realen Bedrohung für uns alle. Wie schnell kleine Flüsse anschwellen und über die Ufer treten können, haben wir im Sommer 2021 nachdrücklich gesehen. Und selbst wenn Leib und Leben nicht in Gefahr sind, können Überschwemmungen in **Wohn- oder Geschäftshäusern** großen Schaden verursachen: Holzböden und Parkett quellen auf, Möbel und Teppiche müssen meist komplett ausgetauscht werden, teure Elektronik wird unbrauchbar. Hinzu kommen Verunreinigungen und Feuchtigkeit in der Bausubstanz.

Allein die **Aufräum- und Trocknungskosten**, die solche Schadenfälle für gewöhnlich nach sich ziehen, sind gewaltig. Mit dem **Einschluss von Elementarschäden** in der **Wohngebäude- und Hausratversicherung** können Sie sich dagegen absichern und im Schadenfall Firmen beauftragen, die den Schaden beheben. Aber nicht nur bei Hochwasser und Sturm, auch bei **Schneelast, Lawinen, Erdbeben oder Erdfall** greift die **Elementarschadenversicherung** und übernimmt die entstandenen Ausgaben. Sie brauchen Beratung in puncto Elementarschadenversicherung? Sprechen Sie uns an!

Veränderungen zeitnah mitteilen

Ihr Argos Berater findet Lösungen, die zu Ihrer Risikosituation passen. Das klappt am besten, wenn Sie uns dabei unterstützen: **Benachrichtigen Sie uns bitte, wenn sich Ihre persönliche berufliche oder familiäre Lebenssituation verändert. Danke!**

STEUERN

Steuerliche Frei- und Höchstbeträge 2022

	alleinlebend	verheiratet
Grundfreibetrag	9.984	19.968
Einkangssteuersatz	14 %	14 %
Höchststeuersatz	42 %	42 %
ab	58.597	117.194
Krankenversicherung		
Beitragsbemessungsgrenze p.a. pro Person	58.050	58.050
Versicherungspflichtgrenze p.a. pro Person	64.350	64.350
Sparerpauschbetrag (Freistellungsauftrag)	801	1.602
Wohnungsbauprämie – 10 % Förderung		
Einkommensgrenze (zu verst. Einkommen)	35.000	70.000
begünstigter Höchstbetrag p.a.	700	1.400
Arbeitnehmersparzulage		
Bausparen (VL) – 9 % Förderung		
• Einkommensgrenze (zu verst. Einkommen)	17.900	35.800
• begünstigter Höchstbetrag p.a.	470	940
Fondssparen (VL) – 20 % Förderung		
• Einkommensgrenze (zu verst. Einkommen)	20.000	40.000
• begünstigter Höchstbetrag p.a.	400	800
Kindergeld/Kinderfreibetrag		
Kindergeld – 1. und 2. Kind, je Kind	219	219
Kindergeld – 3. Kind	225	225
Kindergeld – ab dem 4. Kind, je Kind	250	250
Kinderfreibetrag je Kind	8.388	8.388
Sonderausgaben Abzug für Basisrente/DRV, max. geförderter Beitrag		
	max. 25.639	51.278
absetzbarer Beitragsanteil 94 %	24.101	48.202

Angaben in Euro